

## ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

### ● Законодательство

#### ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционному проекту, реализуемым резидентами особых экономических зон»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

### ● Требования

#### ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

##### ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица на территории города Москвы
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны

##### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее чем 120 млн рублей (без НДС).
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта.
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет.

#### Инвестиции на 1 м<sup>2</sup> за 5 лет (без НДС)

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на планируемых к аренде объектах капитального строительства, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства.

**73 163**  
руб./м<sup>2</sup>

#### Средняя заработная плата за календарный год (с учетом НДФЛ)

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников по данным Управления Федеральной Службы государственной статистики по г. Москве и Московской области, начисленной за предыдущий год по собирательной классификационной группировке ОКВЭД2 «Промышленность».

**160 801**  
руб.

#### Выручка на 1 м<sup>2</sup> за год (без НДС)

Объем выручки от планируемой деятельности заявителя, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства, за второй календарный год с планируемой даты окончания осуществления инвестиций.

**340 075**  
руб./м<sup>2</sup>

##### ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).



## ● Обязательства резидента ОЭЗ

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

**1** Ведение деятельности только предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности.

Под ТВД понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

Под ППД понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

**Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта.**

**i** Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности в Соглашении, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов.

**2** Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением.**3** Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением.**4** Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.**5** Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

## ● Преференции

## НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

**Налог на прибыль**

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

**2%**  
7% с 2028 г.  
14,5% с 2033 г.

**Федеральный бюджет**

**2%**

**Региональный бюджет**

**0%** до 31.12.2027  
**5%** с 1.01.2028 до 31.12.2032  
**12,5%** с 1.01.2033

**Налог на имущество**

льгота предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества

**0%**

**Транспортный налог**

льгота предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

**0%**

**Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)**

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента.

## ● Запрещено

## РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю продукцией, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные.

**Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ.**



● Процесс

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



● Документы

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)



- Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:
  - о предполагаемой деятельности заявителя;
  - о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
  - о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
  - о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
  - о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.
- Копии учредительных документов (для юридических лиц)
- Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта\*
- Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей\*\*
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

\* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

\*\* При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

● Порядок

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- Подача заявки и пакета документов в ДИПП **рассмотрение заявки до 15 рабочих дней**
- Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ **до 10 рабочих дней**
- Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ **~ 5 рабочих дней**

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ **30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**