



ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Особая  
экономическая  
зона

# ПАМЯТКА

## потенциального резидента

### ОЭЗ «Технополис «Москва»

#### Правовое регулирование:

- ФЗ № 116 от 22.07.2005 года «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года N 38-ПП «О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ» (в редакции от 30.11.2021 года)

#### Требования к резиденту ОЭЗ технико-внедренческого типа «Технополис Москва»:

#### Формальные

- Регистрация в Москве в границах муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (далее – ОЭЗ) (налоговая №35).
- Нет филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.
- Не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.
- Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной (ППД) или технико-внедренческой деятельности (ТВД).
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ в соответствии с соглашением.

Под ТВД - понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для ЭВМ, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой ОЭЗ услуг инновационной структурой, необходимой для осуществления деятельности.

ППД - производство и(или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

#### Экономические

<b>Инвестиции на 1 Га за 5 лет</b> Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории ОЭЗ, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), составляет не менее 361 миллионов рублей (без учета НДС) или не менее 303 миллионов рублей (без учета НДС) на один гектар земельных участков (далее - ЗУ), в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории ОЭЗ	323 634 300 руб./Га
<b>Средняя заработная плата за календарный год</b> Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на ЗУ, в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории ОЭЗ, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется ввод в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства	76 501 руб.
<b>Выручка на 1 Га за год</b> Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на территории ОЭЗ, приходящийся на один гектар ЗУ, в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории особой экономической зоны, составляет не менее 379 миллионов рублей (без учета НДС) на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства	404 809 900 руб./Га

## Этапы получения статуса резидента ОЭЗ:

Этап	Срок	Ответственные
Подача заявки и пакета документов в ДИПП		Претендент
Рассмотрение ДИПП на предмет комплектности	15 рабочих дней	ДИПП
Проведение оценки ДИПП (ГАУИ) и УК ОЭЗ		ДИПП (ГАУИ) и УК
При отсутствии оснований для отказа ДИПП направляет уведомление о передаче заявки на Наблюдательный Совет и МВК		ДИПП
МВК (В.В. Ефимов) рассматривает и принимает решение + в данном периоде собирается Наблюдательный Совет (А.В. Прохоров)	до 25 рабочих дней	МВК
ДИПП направляет заявителю выписку с решением МВК	5 рабочих дней со дня принятия решения МВК	ДИПП
ДИПП (совместно с УК ОЭЗ) направляет проект соглашения заявителю	В течение 10 дней с момента принятия решения МВК	ДИПП
Заявитель подписывает соглашение	10 рабочих дней	Претендент
Заключение трехстороннего (с ДИПП, УК ОЭЗ, резидент) соглашения	2 рабочих дня	ДИПП, УК ОЭЗ, Претендент
Внесение в реестр ДИПП записи о регистрации соглашения	3 рабочих дня	ДИПП
ДИПП направляет копию соглашения в Минэкономразвития России для включения в реестр резидентов и выдачи свидетельства		ДИПП

В сумме занимает до 65 рабочих дней, что составляет около 4 календарных месяцев + до 7 рабочих дней

– выдача Минэкономразвития России свидетельства и включение в реестр

## Обязательства Компании:

1. Ведение только деятельности предусмотренной 3-сторонним Соглашением. Нарушением данного существенного условия, которое является основанием к отзыву статуса резидента ОЭЗ, является следующая деятельность:
  - сдача в субаренду площади,
  - торговля продукцией, которую компания сама не производит,
  - консалтинговые и образовательные услуги, которые не прописаны в бизнес-плане как обязательные и сопутствующие основной технико-внедренческой деятельности и, соответственно, не зафиксированы в Соглашении.Иная технико-внедренческая деятельность, например, разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует скорректированного бизнес-плана, подачу заявления в ДНПП на изменение условий соглашения, а также подписание Дополнительного Соглашения.
2. Соответствие тем экономическим показателям, которые определены 3-сторонним Соглашением
  - осуществление инвестиций, по объему и срокам, заявленным в бизнес-плане;
  - достигнуть показателей по выручке, среднемесячной заработной плате в соответствии с Графиком достижения результатов в бизнес-плане.
3. Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.
4. Прохождение проверок. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок. В свою очередь в статье 11 п.2 ФЗ 116 указывается, что к проверкам резидентов ОЭЗ применяются положения ФЗ-294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», из закона следует, что плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в три года (п.2. ст.9).

## Налоговые преференции:

<b>Налог на прибыль</b> С 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%	<b>2%</b> (вместо 20%)
	<b>Федеральный бюджет:</b> 2%
	<b>Региональный бюджет:</b> 0% - до 31.12.2027 5% - с 1.01.2028 до 31.12.2032 12,5% - с 1.01.2033
<b>Налог на имущество</b> Срок предоставления на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества	<b>0%</b> (вместо 2,2%)
<b>Транспортный налог</b> Льгота предоставляется на 10 лет начиная с месяца регистрации транспортного средства	<b>0%</b>
<b>Аренда земли</b>	<b>2%</b> их кадастровой стоимости в год (п. 3) + понижающий коэффициент ТВД: 1-й год 0,4, 2-й год 0,5, 3-й год 0,6, с 4-го в течение 5 лет 0,7, затем 100% ППД: на 5 лет 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей
<b>Земельный налог</b>	<b>0%</b> на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и 1,5% от кадастровой стоимости после окончания льготного периода
<b>Выкуп земельного участка</b>	<b>1%</b> От кадастровой стоимости, цена продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости созданных на них
<b>Таможенные пошлины и НДС, режим СТЗ</b> Товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию, освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов	<b>0%</b>

## Перечень документов, предоставляемых в целях заключения Соглашения (116-ФЗ)

1. Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:
  - о предполагаемой деятельности заявителя
  - о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности
  - о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя
  - о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности
  - о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения
2. Копии учредительных документов (для юридических лиц)
3. Бизнес-план (Приказ Минэкономразвития от 23.03.2006 №75; Приказ Минэкономразвития России от 31.08.2016 № 560).
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе\*

\* При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ СРОКА, ОСТАВШЕГОСЯ ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ДО 2055 ГОДА).

## Гарантии реализации правоспособности резидентов ОЭЗ

Федеральным законом N 116-ФЗ (гл. 9) резидентам особых экономических зон предоставлено два типа гарантий: от неблагоприятного изменения налогового законодательства и гарантии на судебное разрешение споров. Указанные виды гарантий означают законодательно гарантированную стабильность налоговых и иных льгот, предоставляемых резидентам особых экономических зон, а также судебную защиту их прав и интересов.