



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

Особая
экономическая
зона

ПАМЯТКА

потенциального резидента

ОЭЗ «Технополис «Москва»

Правовое регулирование:

- ФЗ № 116 от 22.07.2005 года «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года N 38-ПП «О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ» (в редакции от 30.11.2021 года)

Требования к резиденту ОЭЗ технико-внедренческого типа «Технополис Москва»:

Формальные

- Зарегистрирован в Москве в границах муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (далее – ОЭЗ) (Печатники, налоговая №23).
- Нет филиалов и представительств за пределами ОЭЗ.
- Не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.
- Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной (ППД) или технико-внедренческой деятельности (ТВД).
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ в соответствии с соглашением.

Под ТВД - понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для ЭВМ, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой ОЭЗ услуг инновационной структурой, необходимой для осуществления деятельности.

Экономические

Инвестиции на 1 м² за 5 лет Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на планируемых к аренде объектах капитального строительства, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства, составляет не менее 54 тыс. рублей (без учета НДС).	57 677 руб./м ²
Средняя заработная плата за календарный год Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на планируемых к аренде объектах капитального строительства, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется окончание осуществления инвестиций.	76 501 руб.
Выручка на 1 м² за год Объем выручки от планируемой деятельности заявителя, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства, составляет не менее 251 тыс. рублей (без учета НДС) за второй календарный год с планируемой даты окончания осуществления инвестиций.	268 093 руб./м ²

Этапы получения статуса резидента ОЭЗ:

Этап	Срок	Ответственные
Подача заявки и пакета документов в ДИПП		Претендент
Рассмотрение ДИПП на предмет комплектности	15 рабочих дней	ДИПП
Проведение оценки ДИПП (ГАУИ) и УК ОЭЗ		ДИПП (ГАУИ) и УК ОЭЗ
При отсутствии оснований для отказа ДИПП направляет уведомление о передаче заявки на Наблюдательный Совет и МВК		ДИПП
МВК (В.В. Ефимов) рассматривает и принимает решение + в данном периоде собирается Наблюдательный Совет (А.В. Прохоров)	до 25 рабочих дней	МВК
ДИПП направляет заявителю выписку с решением МВК	5 рабочих дней со дня принятия решения МВК	ДИПП
ДИПП (совместно с УК ОЭЗ) направляет проект соглашения заявителю	В течение 10 дней с момента принятия решения МВК	ДИПП
Заявитель подписывает соглашение	10 рабочих дней	Претендент
Заключение трехстороннего (с ДИПП, ОЭЗ «Технополис «Москва», резидент) соглашения	2 рабочих дня	ДИПП, УК ОЭЗ, Претендент
Внесение в реестр ДИПП записи о регистрации соглашения	На дату заключения Соглашения	ДИПП
ДИПП направляет соглашение в Минэкономразвития России для включения в реестр резидентов и выдачи свидетельства	3 дня	ДИПП

В сумме занимает до 65 рабочих дней, что составляет около 4 календарных месяцев + до 7 рабочих дней

– выдача Минэкономразвития России свидетельства и включение в реестр

Обязательства Компании:

1. Ведение только деятельности предусмотренной 3-сторонним Соглашением. Нарушением данного существенного условия, которое является основанием к отзыву статуса резидента ОЭЗ, является следующая деятельность:
 - сдача в субаренду площади,
 - торговля продукцией, которую компания сама не производит,
 - консалтинговые и образовательные услуги, которые не прописаны в бизнес-плане как обязательные и сопутствующие основной технико-внедренческой деятельности и, соответственно, не зафиксированы в Соглашении.Иная технико-внедренческая деятельность, например, разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует скорректированного бизнес-плана, подачу заявления в ДИПП на изменение условий соглашения, а также подписание Дополнительного Соглашения.
2. Соответствие тем экономическим показателям, которые определены 3-сторонним Соглашением
 - осуществление инвестиций, по объему и срокам, заявленным в бизнес-плане;
 - достигнуть показателей по выручке, среднемесячной заработной плате в соответствии с Графиком достижения результатов в бизнес-плане.
3. Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.
4. Прохождение проверок. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок. В свою очередь в статье 11 п.2 ФЗ 116 указывается, что к проверкам резидентов ОЭЗ применяются положения ФЗ-294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», из закона следует, что плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в три года (п.2. ст.9).

Налоговые преференции:

Налог на прибыль С 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%	2% (7% с 2028) (вместо 20%)	
	Федеральный бюджет: 2%	Региональный бюджет: 0% - до 31.12.2027 5% - с 01.01.2028 до 31.12.2032 12,5% - с 01.01.2033
Налог на имущество Срок предоставления на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества	0% (вместо 2%)	
Транспортный налог Льгота предоставляется на 10 лет начиная с месяца регистрации транспортного средства	0%	
Таможенные пошлины, режим СТЗ Товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию, освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов	0%	

Перечень документов, предоставляемых в целях заключения Соглашения (116-ФЗ)

1. Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:
 - о предполагаемой деятельности заявителя
 - о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности
 - о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения
2. Копии учредительных документов (для юридических лиц)
3. Бизнес-план (Приказ Минэкономразвития от 23.03.2006 №75; Приказ Минэкономразвития России от 31.08.2016 № 560).
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе*.

* При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ СРОКА, ОСТАВШЕГОСЯ ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ДО 2055 ГОДА).